

Starosta Gliwicki  
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17  
WAB.673.00002.2021

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH**  
GLIWICE, ul. Zygmunta Starego 17  
Wpłynęło D. 2022-03-07  
L. 1083  
Ilość załączników 5  
podpis Krawczyk

Decyzja stała się ostateczna z dniem 22.03.2022  
31.10.2022 (data)  
(podpis)

Gliwice, dnia 23-02-2022r.

## DECYZJA Nr 1 /22

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 06-12-2021r., Zarządu Dróg Powiatowych z siedzibą 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

**Przebudowa mostu wraz z rozbudową drogi powiatowej Nr 2985S –  
ul. Powstańców Śląskich w Pyskowicach**

jednocześnie:

- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

Działki objęte inwestycją :

1. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości:

jednostka ewidencyjna Pyskowice, obręb ewidencyjny Pyskowice działki nr :

L.p.	Numer działki*	Gmina/ Obręb
1	563/21	Gmina Pyskowice/ 0001 Pyskowice
2	540/12	Gmina Pyskowice/ 0001 Pyskowice

3	930/50	Gmina Pyskowice/ 0001 Pyskowice
4	1215/192	Gmina Pyskowice/0001 Pyskowice
5	393/7	Gmina Pyskowice/0001 Pyskowice

2. Działki podlegające podziałowi na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp	Nr działki			Obręb
	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
		Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
1	393/7	813/7	812/7	0001 Pyskowice
2	930/50	1500/50	1499/50	0001 Pyskowice
3	1215/192	1498/192	1497/192	0001 Pyskowice

3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Skarbu Państwa albo właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

L.p.	Numer działki do przejęcia	Numer działki pierwotnej	Obręb	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie *
1.	813/7	393/7	Pyskowice	Powiat Gliwicki 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17
2.	1500/50	930/50	Pyskowice	Powiat Gliwicki 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17
3.	1498/192	1215/192	Pyskowice	Powiat Gliwicki 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17

4. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

L.p.	Numer działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej	Obręb	Powierzchnia zajętości terenu w m <sup>2</sup> *	Zakres prac
1.	1499/50	930/50	0001 Pyskowice	36,5	przebudowa urządzeń wodnych
2.	540/12	540/12	0001 Pyskowice	23,6	przebudowa urządzeń wodnych

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

#### I. Analiza powiązania drogi powiatowej nr 2985S z innymi drogami publicznymi

**Powiązania o charakterze globalnym :** przedmiotowa inwestycja obejmuje drogę powiatową nr 2985S ul. Powstańców Śląskich w Pyskowicach na odcinku ok. 48 m z mostem zlokalizowanym w km 0+970,00 niniejszej drogi. Przebudowywany odcinek drogi łączy się z:

- drogą wojewódzką nr 901 relacji Gliwice-Olesno w km 0+ 000,00 drogi powiatowej poprzez skrzyżowanie zwykłe
- drogą krajową nr 94 relacji Zgorzelec-Korczowa w km 0+762,00 drogi powiatowej poprzez skrzyżowanie skanalizowane
- drogami wewnętrznymi: ul. Sienkiewicza w km 1+010,00 poprzez skrzyżowanie zwykłe, ul. Górnicza, ul. ks. Bończyka w km 1+070,00 poprzez skrzyżowanie zwykłe, ul. Miarki w km 1+120,00 poprzez skrzyżowanie zwykłe.

**Powiązania o charakterze lokalnym :** zakres odcinka drogi powiatowej nr 2985S objętego przebudową wynosi ok. 30m. Projektowane jest dowiązanie przebudowywanego odcinka do drogi powiatowej w km ok. 0+941 na początku inwestycji i w km ok. 0+989 na końcu inwestycji. Projektuje się przebudowę istniejącego mostu drogowego o konstrukcji sklepionej.

#### II. Linie rozgraniczające teren

Na mapie zasadniczej w skali 1:500 przedstawiającej proponowaną przebudowę mostu wraz z rozbudową drogi powiatowej, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, z potrzeby obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie wypełnia kryterium przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zawartego w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lokalizacja oraz obiekt nie został objęty ustawową formą prawnej ochrony konserwatorskiej z wpisaniem do rejestru zabytków.

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeby obronności państwa. Inwestycja nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno kartograficznym.

#### **IV. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

**Nieruchomości ulegające podziałowi:**

jednostka ewidencyjna **Pyskowice**, obręb ewidencyjny **Pyskowice**

Lp	Nr działki			Obręb
	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
		Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
1	393/7	813/7	812/7	0001 Pyskowice
2	930/50	1500/50	1499/50	0001 Pyskowice
3	1215/192	1498/192	1497/192	0001 Pyskowice

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem **czerwonym**.

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

#### **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Skarbu Państwa lub odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego**

1. Na podstawie art. 12 ust 4 pkt 1 niżej wymienione nieruchomości staną się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna

Dane dotyczące inwestycji głównej – przejęcie przez Powiat Gliwicki :

L.p.	Numer działki do przejęcia	Numer działki pierwotnej	Obręb	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie *
1.	813/7	393/7	Pyskowice	Powiat Gliwicki 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17
2.	1500/50	930/50	Pyskowice	Powiat Gliwicki 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17
3.	1498/192	1215/192	Pyskowice	Powiat Gliwicki 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17
4.				

2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Z dniem kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna wygasają: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe jak również trwały zarząd na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, z wyłączeniem nieruchomości będącymi terenami zamkniętymi oraz wodami płynącymi.

#### **VII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości oraz rozbiórki obiektów budowlanych**

1. Termin wydania nieruchomości: 120 dni od dnia , w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **VIII. Postępowanie odszkodowawcze**

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Gliwickiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

#### **IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „Przebudowa mostu wraz z rozbudową drogi powiatowej Nr 2985S - ul. Powstańców Śląskich w Pyskowicach.”

2. Zakres przedmiotowy powyższego projektu:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa mostu wraz z rozbudową drogi powiatowej Nr 2985S - ul. Powstańców Śląskich w Pyskowicach.

Przedmiotowy most zlokalizowany jest w ciągu drogi powiatowej nr 2985S ul. Powstańców Śląskich w Pyskowicach nad rowem R-E, obiekt jest mostem jednoprzęsłowym o schemacie statycznym łukowym. Rozpiętość teoretyczna w osiach podparcia wynosi ok. 7,67. Ustrój nośny stanowi sklepienie ceglane. Obiekt posadowiono bezpośrednio na gruncie za pomocą fundamentów masywnych.

3,. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

#### **X. Inne ustalenia**

Zgodnie z art. 11 i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w cytowanej wyżej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy Prawo budowlane). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 2 ust. 1 § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi, bądź jej zakończonych odcinków lub objętych decyzją o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej obiektów inżynierskich, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### **UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Z zastrzeżeniem przepisów ww. ustawy w trakcie postępowania w sprawach dotyczących

wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c, zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 11b powołanej na wstępie ustawy stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Zarządu Województwa Śląskiego (opinia nr KT-RD.8012.1.57.2021.LOW z dnia 25-05-2021r.), Zarządu Powiatu Gliwickiego (opinia nr ZDP/DZ/0718-654/43/21 z dnia 01-07-2021r.) oraz Burmistrza Miasta Pyskowice (pismo nr GK/RD.7021.052.2021 z dnia 26-05-2021r.)

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach pismem nr K-PT 5151.6.2021. AS z dnia 16-06-2021r. wyraził opinię w w/w sprawie.

Wnioskiem z dnia 06 grudnia 2021r. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice wystąpił do Starosty Gliwickiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Przebudowa mostu wraz z rozbudową drogi powiatowej Nr 2985S - ul. Powstańców Śląskich w Pyskowicach.”

Przedmiotowa inwestycja uzyskała wymagane prawem (art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), opinie:

- Zarządu Województwa Śląskiego (opinia nr KT-RD.8012.1.57.2021.LOW z dnia 25-05-2021r.)
- Zarządu Powiatu Gliwickiego (opinia nr ZDP/DZ/0718-654/43/21 z dnia 01-07-2021r.)
- Burmistrza Miasta Pyskowice (pismo nr GK/RD.7021.052.2021 z dnia 26-05-2021r.)
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach (pismo nr K-PT 5151.6.2021. AS z dnia 16-06-2021r.)

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza pasem technicznym, pasem ochronnym portów morskich i przystani, nie przebiega także przez miejscowości uzdrowiskowe, grunty leśne, zatem nie są wymagane pozostałe opinie o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ww. ustawy o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości pismem z dnia 17-12-2021r. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gliwicach (w dniach 20-12-2021r. – 03-01-2022r.), Urzędu Miasta Pyskowice (w dniach 23-12-2021r. – 07-01-2022r., oraz BIP 14-01-2022 – 29-01-2022r.), oraz w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni z dnia 05-06-01-2022r.).

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi stron postępowania.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, które przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz zostały wpisane na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projektant branży mostowej: mgr inż. Adam Stempniewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej- Nr upr. 97/DOŚ/07; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOŚ/BM/0507/07

Projektant branży mostowej: mgr inż. Szymon Gruba uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej- Nr upr. 119/DOŚ/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOŚ/BM/0436/09

Projektant branży drogowej: mgr inż. Adam Pawłucki uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej- Nr upr. 264/DOŚ/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOŚ/BD/0164/14  
Projektant branży instalacyjnej :mgr inż. Jacek Kuziora uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej - Nr upr. 247/2/DUW; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOŚ/IS/0303/04  
Sprawdzający branży mostowej: mgr inż. Błażej Bartoszek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej- Nr upr. DOŚ/0368/PBM/17; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOŚ/BM/0163/18  
Sprawdzający branży drogowej: mgr inż. Rafał Rybak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej- Nr upr. DOŚ/0392/PBD/19; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOŚ/BD/0191/20  
Sprawdzający branży instalacyjnej :mgr inż. Jan Kopeć uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej - Nr upr. 688/89/UW; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOŚ/IS/3435/01

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.



Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Mapa sytuacyjna w skali 1: 500 (załącznik nr 1)
2. Jednostkowe podziały nieruchomości (załącznik nr 2)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (załącznik nr 3).



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Gliwickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia.

### Otrzymują (z załącznikiem):

- ① Zarząd Dróg Powiatowych  
44-100 Gliwice      ul. Zygmunta Starego 17  
przez pełnomocnika Pana Adama Stempniewicz  
ul. Jedności Narodowej 83  
50-262 Wrocław

### Kopia:

1. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB
2. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WGN
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m  
Referat Ewidencji Gruntów ( po uprawomocnieniu)

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm) starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin i w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1546).

WAB.KW.00358.2022